



E&V ID W-02V5CY

IBIZA — CAN FURNET

Traditionelle Finca mit traumhaftem Garten

GESAMTFLÄCHE

ca. 460 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.800 m²

KAUFPREIS

2.600.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 460 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.800 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

2.600.000 EUR

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Eingebettet zwischen Ibiza und Santa Gertrudis liegt dieses fabelhafte traditionelle Anwesen. Es ist umgeben von Natur und einem traumhaften Garten im mediterranen Stil mit majestätischen Palmen und einem tausend Jahre alten Baum in der Mitte des Grundstücks. Das Haus ist unterteilt in ein Haupthaus und ein Gästehaus. Der Hauptteil des Hauses beginnt mit einer herrlichen Veranda, die ideal für sonnige Sommertage ist. Am Eingang finden wir ein gemütliches Wohnzimmer und ein angrenzendes Esszimmer mit Kamin, sowie eine fabelhafte und renovierte Küche. Vom Esszimmer aus hat man Zugang zur hinteren überdachten Veranda. Auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer und ein komplettes

Badezimmer.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie eine Terrasse. Im angrenzenden Haus befindet sich der Gästebereich mit einem weiteren großen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer Küche, zwei Doppelschlafzimmern und zwei Bädern.

Von mehreren Zimmern aus gibt es einen direkten Zugang zum Garten und dem wunderschönen Poolbereich. Es gibt einen Wintergarten, der viele weitere Möglichkeiten bietet. Eine Garage für ein Auto rundet dieses Angebot ab.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in bester Lage, nur fünf Minuten von Ibiza-Stadt und fünfzehn Minuten vom Flughafen entfernt, in der Nähe von Jesús und Santa Gertrudis, die zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten bieten. In der Nähe von Jesús befinden sich der Strand Talamanca und wichtige Touristenattraktionen wie

Marina Botafoch, Destino und Pacha. Santa Gertrudis, im Herzen der Insel, hat eine sorgfältige Entwicklung erfahren, mit modernen Villen entlang der neuen Straßen und einem lebendigen zentralen Platz mit trendigen Cafés und Restaurants, wobei der Charme der traditionellen ibizenkischen Bars erhalten blieb.



















Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

